

**Государственное учреждение Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации»**

/ГУ ТО «Областное БТИ»/

юридический адрес: г.Тула, ул.Приульская, д.1а, почтовый адрес: г.Тула, ул.Л.Толстого, 114а  
телефон 8 (4872) 24-51-04 (IP 7600)**Договор подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_****на выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана, акта обследования объекта недвижимого имущества****ФИО заказчика:****Адрес, телефон заказчика:****Документ, удостоверяющий личность заказчика:****Прошу выполнить работы:****Адрес объекта:****Принятые документы заказчика****Подпись заказчика****ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кадастровые работы в отношении объекта недвижимости и передать заказчику документы, подготовленные в результате этих работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные кадастровые работы.
2. До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются установленные законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения договора, документы, содержащие информацию, необходимую для внесения в технический план объекта (акт обследования).
3. Подрядчик оценивает актуальность и полноту предоставленной информации, руководствуясь имеющейся в его распоряжении документацией и сведениями. При выполнении работ Подрядчиком может принято решение о необходимости актуализации Заказчиком предоставленных сведений. О принятом решении Подрядчик уведомляет Заказчика, при этом работы считаются приостановленными с момента направления уведомления и подлежат возобновлению после предоставления Заказчиком необходимых сведений.
4. В процессе выполнения работ по Договору Подрядчик может запрашивать иные документы, необходимые ему для надлежащего исполнения обязательств, а Заказчик обязуется предоставить эти документы в разумный срок.
5. Заказчик обязан обеспечить доступ работникам Подрядчика для выполнения полевых работ на объекте в полном объеме. Земельный участок и подходы к объекту не должны быть захлапленными, заросшими сорной растительностью. Присутствие Заказчика или его уполномоченного представителя при проведении полевых работ обязательно для точной идентификации объекта, в отношении которого выполняются работы.
6. Заказчик обязан обеспечить безопасные условия выполнения работ специалистам Подрядчика, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
7. День (время) выезда для съемки координат характерных точек здания, сооружения, объекта незавершенного строительства переносится Подрядчиком на более поздний срок вследствие неблагоприятных погодных условий (сильный дождь, туман, снег, температура воздуха ниже -15 °С), а также по просьбе Заказчика, о чем должна быть сделана соответствующая отметка в бланке Договора.
8. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы.  
До начала выполнения кадастровых работ Заказчик оплачивает аванс в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (в т.ч. НДС). По соглашению сторон счет-фактура на выполнение работ (оказание услуг) не выставляется.
9. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ дней с момента оплаты Заказчиком аванса, указанного в п.8 настоящего Договора.
10. Срок выполнения работ, даты выхода специалиста Подрядчика, получения документов переносятся на более поздний срок Подрядчиком в одностороннем порядке при невыполнении Заказчиком обязательств по оплате, не обеспечении доступа для выполнения полевых работ на объекте, на время неисполнения указанных обязательств..
11. Договор расторгается Подрядчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчику возвращается оплаченная стоимость работ (за исключением расходов Подрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора) при выявлении в процессе выполнения работ следующих обстоятельств:
  - объект не является объектом недвижимости;
  - объект образуется из объекта(ов) недвижимости, раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым(и) объектом(ами) недвижимости не допускается в соответствии с федеральным законом;
  - объект образуется из объекта недвижимости, внесенные в ГКН сведения о котором носят временный характер;
  - помещение, в отношении которого заказана документация, является изолированным/необособленным (кроме случаев подготовки документов для осуществления кадастрового учета части помещения или части здания в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации).
12. При выявлении в процессе выполнения работ пересечения контура здания/сооружения/объекта незавершенного строительства с границами поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен объект, по выбору заказчика производится одно из следующих действий:
  - технический план подготавливается Подрядчиком с соответствующей отметкой в разделе "Заключение кадастрового инженера";
  - выполнение договора приостанавливается в соответствии с письменным волеизъявлением Заказчика и возобновляется после принятия Заказчиком мер по исправлению кадастровой ошибки в отношении постановки на кадастровый учет земельного участка.
13. Если в ходе подготовки документов будут установлены иные обстоятельства, препятствующие исполнению работ в полном объеме и устранение которых не представляется возможным без проведения дополнительных работ (противоречия в предоставленных документах, необходимость запроса дополнительных документов обусловленная спецификой конкретного объекта и вида выполняемых работ и т.п.), Подрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить работы, уведомив об этом Заказчика, при этом сроки договора продлеваются автоматически и срок подготовки документов отсчитывается с момента устранения Заказчиком недостатков, препятствующих Подрядчику качественно выполнить работы по договору.
14. Изготовленная по договору документация выдается непосредственно Заказчику или его представителю при наличии доверенности, оформленной в установленном порядке.

15. Выдача документов производится при условии оплаты Заказчиком стоимости работ в полном объеме. Подрядчик имеет право не выдавать изготовленную документацию до произведения Заказчиком окончательного расчета по Договору.

16. При утере бланка Договора/квитанции, документация выдается по письменному заявлению Заказчика при предъявлении паспорта.

17. При выявлении опечаток, технических ошибок, допущенных по вине Подрядчика при изготовлении документов, исправления выполняются в течении 5 (пяти) рабочих дней бесплатно. Подрядчик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения, либо ввиду задержки предоставления Заказчиком документов, необходимых для выполнения работ.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сроки выполнения

Выход специалиста :

Получение документов:

и условия оплаты работ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подтверждаю свое согласие на обработку ГУ ТО «Областное БТИ» моих персональных данных, предоставленных в настоящем договоре, (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки моих персональных данных в рамках выполнения обязательств по настоящему договору. Целью обработки моих персональных данных является исполнение договора на изготовление документации (выполнение работ). Настоящее согласие предусматривает смешанную обработку персональных данных – как неавтоматизированную, так и автоматизированную. Настоящее согласие действует со дня его подписания до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Мне известно, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных ГУ ТО «Областное БТИ» вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия в соответствии с частью 2 статьи 9, Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Уведомлен о необходимости предоставления декларации, подписанной правообладателями, и иных документов, требуемых для изготовления технического плана, не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания выполнения заказа.

С тарифами, сроками, условиями оплаты и условиями выполнения заказа ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Смета на выполнение кадастровых работ

№ п.п.	Вид работ	Стоимость работ (вт.ч НДС) за ед.изм.	Количество	Сумма ( в т.ч. НДС)

\_\_\_\_\_

Работы выполнены с надлежащим качеством, в полном объеме.

Претензий к качеству и срокам выполнения работ не имею.

Сумма стоимости выполненных работ составляет:

в том числе аванс в размере

Итого к оплате:

Документы передал (работы выполнил):

Документы (работы) принял :

Подпись

ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись

ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.