

Государственное учреждение Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации»

/ГУ ТО «Областное БТИ»/

Адрес: ул. Л. Толстого, д.114а, г. Тула, 300034

ОКПО 04497836, ОГРН 1167154074350

ИНН/КПП 7105048436/710701001

тел. (4872) 24-51-04(IP 76-00)

Наименование отделения: _____

Адрес отделения: _____

тел.: _____

Договор № _____ от _____ г.
на выполнение экспертно-технологических работ

ФИО заказчика: _____

Адрес, телефон заказчика: _____

Документ, удостоверяющий
личность заказчика: _____

Прошу выполнить работы:

Адрес объекта:

Принятые документы заказчика	Подпись заказчика

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить экспертно-технологические работы в отношении объекта недвижимости и передать Заказчику документы, подготовленные в результате этих работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. До начала выполнения работ Заказчик предоставляет Подрядчику всю имеющуюся техническую, проектную, правоустанавливающую и правоудостоверяющую документацию на исследуемый объект недвижимости.

3. В процессе выполнения работ по Договору Подрядчик может запрашивать иные документы, необходимые ему для надлежащего исполнения обязательств, а Заказчик обязуется предоставить эти документы в разумный срок.

4. При проведении технического обследования объекта недвижимого имущества, Заказчик обязан обеспечить Подрядчику доступ на объект, создать безопасные условия выполнения работ, согласовать их проведение с заинтересованными лицами. Присутствие Заказчика или его уполномоченного представителя при проведении технического обследования объекта является обязательным.

В ходе выполнения работ Подрядчик вправе производить фотофиксацию объекта(ов).

5. Дата выхода специалиста _____.

6. Цена подлежащих выполнению экспертно-технологических работ определяется в соответствии с расценками на работы, утвержденными приказом ГУ ТО «Областное БТИ» в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Стоимость работ включает НДС по ставке, установленной п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ.

7. До начала выполнения работ Заказчик оплачивает аванс в размере _____ рублей (в т.ч. НДС).

По соглашению сторон счет-фактура на выполнение работ не выставляется.

8. Срок выполнения работ составляет _____ рабочих дней с момента оплаты Заказчиком аванса, указанного в п.7 настоящего Договора.

9. Дата получения документов _____.

10. Срок выполнения работ, даты выхода специалиста Подрядчика для проведения обследования объекта, получения документов переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке при невыполнении Заказчиком обязательств, указанных в п. 3, 4, 7 настоящего Договора, на время неисполнения указанных обязательств.

11. Если в ходе подготовки документов будут установлены обстоятельства, препятствующие исполнению работ в полном объеме и устранение которых не представляется возможным без проведения дополнительных работ (противоречия в предоставленных документах, необходимость запроса дополнительных документов обусловленная спецификой конкретного объекта и вида выполняемых работ и т.п.), Подрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить работы, уведомив об этом Заказчика, при этом сроки договора продлеваются автоматически и срок подготовки документов отсчитывается с момента устранения Заказчиком недостатков, препятствующих Подрядчику качественно выполнить работы по договору.

12. Выдача документов производится при условии оплаты Заказчиком стоимости работ в полном объеме. Подрядчик имеет право не выдавать изготовленную документацию до произведения Заказчиком окончательного расчета по Договору.

13. При утере бланка Договора/квитанции, документация выдается по письменному заявлению Заказчика при предъявлении паспорта.

14. При выявлении опечаток, технических ошибок, допущенных по вине Подрядчика при изготовлении документов, исправления выполняются в течении 5 (пяти) рабочих дней без взимания платы.

15. Истребование Подрядчиком документов, необходимых для выполнения работ, у третьих лиц, направление запросов в различные органы и организации, прямо не оговоренных в перечне выполняемых работ, не входит в перечень работ, выполняемых в рамках данного Договора.

16. Подрядчик не проверяет подлинность и достоверность документов и сведений предоставляемых Заказчиком, не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения, а также предоставления недостоверной информации либо задержки предоставления документов, необходимых для выполнения работ, повлекших увеличение сроков выполнения Подрядчиком своих обязательств, нарушение прав и интересов третьих лиц.

17. Заказчик подтверждает свое согласие с тарифами, сроками, условиями оплаты и условиями выполнения экспертно-технологических работ в отношении объекта недвижимости.

К сведению Заказчика:

- Согласование, утверждение документации с органами местного самоуправления, государственными органами, правообладателями и иными заинтересованными лицами не входит в перечень обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

