

**Государственное учреждение Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации»**

/ГУ ТО «Областное БТИ»/

Адрес: ул. Л. Толстого, д.114а, г. Тула, 300041

ОКПО 04497836, ОГРН 1167154074350

ИНН/КПП 7105048436/710701001

тел. (4872) 24-51-04(IP 76-00)

Наименование отделения: \_\_\_\_\_

Адрес отделения: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

**Договор подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
на выполнение работ**

ФИО Заказчика: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Адрес, телефон, электронная почта Заказчика: \_\_\_\_\_

**Прошу выполнить работы:**

**Адрес объекта:** \_\_\_\_\_

Принятые документы Заказчика	Подпись Заказчика

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

1. ГУ ТО «Областное БТИ» (далее - Подрядчик) обязуется по заданию Заказчика выполнить кадастровые работы по подготовке технической документации в отношении объекта(ов) недвижимости и передать Заказчику документы, подготовленные в результате этих работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. В целях исполнения обязательств в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора, Подрядчик осуществляет иные необходимые работы и мероприятия организационно-технического характера, в том числе обращается с заявлением о присвоении адреса в отношении объекта кадастровых работ.

3. Результат выполнения работ по Договору оформляется изготовлением технической документации на каждый объект, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с твердой сметой, для представления в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются установленные законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения договора, документы, содержащие информацию, необходимую для надлежащего выполнения работ по Договору.

5. Подрядчик оценивает актуальность и полноту предоставленной информации, руководствуясь имеющимися в его распоряжении документацией и сведениями. При выполнении работ Подрядчиком может быть принято решение о необходимости актуализации Заказчиком предоставленных сведений. О принятом решении Подрядчик уведомляет Заказчика, при этом работы считаются приостановленными с момента направления уведомления и подлежат возобновлению после предоставления Заказчиком необходимых сведений.

6. В процессе выполнения работ по Договору Подрядчик может запрашивать иные документы, необходимые ему для надлежащего исполнения обязательств, а Заказчик обязуется предоставить эти документы в разумный срок.

7. Заказчик обязан:

7.1. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика для выполнения полевых работ на объекте в полном объеме. Земельный участок и подходы к объекту не должны быть захламленными, заросшими сорной растительностью. Присутствие Заказчика или его уполномоченного представителя при проведении полевых работ обязательно для точной идентификации объекта, в отношении которого выполняются работы.

7.2. Обеспечить безопасные условия выполнения работ специалистам Подрядчика, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.3. Обеспечить согласование границ земельных участков со смежными землепользователями, землевладельцами и арендаторами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Оказывать содействие в выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, путем получения распорядительных актов и, по необходимости, согласований в органах исполнительной власти и соответствующих разрешительно-надзорных службах.

7.5. В течение 3 (трех) рабочих дней по запросам Подрядчика передавать необходимые документы и информацию, а также оказывать содействие в получении информации и документов, необходимых для проведения работ по настоящему Договору, путем составления и подачи писем, заявлений, запросов и иных действий.

8. Цена подлежащих выполнению работ определяется сторонами настоящего Договора путем составления твердой сметы. Стоимость работ включает НДС 22%.

9. Заказчик оплачивает аванс в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 22% - \_\_\_\_\_ руб. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

По соглашению Сторон счет-фактура на выполнение работ не выставляется.

Подрядчик не приступает к выполнению работ до оплаты Заказчиком аванса, предусмотренного настоящим Договором.

10. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе производить фотофиксацию объекта(ов).

**11. Срок выполнения работ.**

11.1. Общий срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

11.2. Срок выполнения кадастровых работ по настоящему Договору не превышает 3 (три) рабочих дня.

11.3. В срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору не входит срок, который требуется:

- для осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего Договора;
- для согласования местоположения границ земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12. Указанный в пункте 11.1. Договора срок может быть приостановлен или продлен Подрядчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором, при этом срок выполнения кадастровых работ не должен превышать 3 (трех) рабочих дней.

**13. Дата получения документов \_\_\_\_\_.**

14. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, указанной в пункте 13 Договора.

15. В случае неявки Заказчика за получением результата выполненных работ и/или неуплаты полной стоимости работ в срок, указанный в пункте 14 Договора, выполненные работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

16. Общий срок выполнения работ, дата получения документов могут быть перенесены Подрядчиком в одностороннем порядке на более поздний срок при невыполнении Заказчиком обязательств в соответствии с пунктами 4-7, 9 настоящего Договора, а также в случае проведения Подрядчиком мероприятий в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

17. Договор расторгается Подрядчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчику возвращается оплаченная стоимость работ (за исключением расходов Подрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора), при выявлении в процессе выполнения работ следующих обстоятельств:

- объект не является объектом капитального строительства;
- объект образуется из объекта(ов) недвижимости, раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым(и) объектом(ами) недвижимости не допускается в соответствии с федеральным законом;
- жилое помещение не изолировано и не обособлено или нежилое помещение не обособлено от

других помещений в здании или сооружении.

18. При выявлении в процессе выполнения работ оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объекта, предусмотренных действующим законодательством, по выбору заказчика производится одно из следующих действий:

- технический план/ межевой план подготавливается Подрядчиком на бумажном носителе с соответствующей отметкой в разделе «Заключение кадастрового инженера»;

- выполнение договора приостанавливается в соответствии с письменным волеизъявлением Заказчика и возобновляется после устранения Заказчиком оснований для приостановления выполнения работ по договору.

19. В случае отказа Заказчика от выполнения работ по Договору либо невозможности исполнения Подрядчиком обязательств по Договору по вине Заказчика, последний обязуется возместить фактически понесенные Подрядчиком расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

20. Если в ходе выполнения работ (подготовки документов) будут установлены иные обстоятельства, препятствующие исполнению работ в полном объеме (противоречия в предоставленных документах, необходимость запроса дополнительных документов, обусловленная спецификой конкретного объекта и вида выполняемых работ и т.п.), Подрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить работы, уведомив об этом Заказчика, при этом сроки исполнения обязательств Подрядчика также приостанавливаются до момента устранения Заказчиком обстоятельств, препятствующих исполнению работ по Договору.

21. При получении документации Заказчику необходимо предъявить Подрядчику документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полную оплату выполненных работ по Договору, в случае обращения представителя Заказчика - надлежащим образом оформленную доверенность.

22. Подрядчик имеет право не выдавать изготовленную документацию до произведения Заказчиком окончательного расчета по Договору.

23. При выявлении опечаток, технических ошибок, допущенных по вине Подрядчика при изготовлении документов, исправления выполняются в течение 5 (пяти) рабочих дней бесплатно.

Кадастровый инженер, подготовивший техническую документацию, указанную в п. 1 настоящего договора, при необходимости вправе без доверенности представлять дополнительные документы в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

24. Истребование Подрядчиком документов у третьих лиц, необходимых для выполнения работ, направление запросов в различные органы и организации не входит в перечень работ, выполняемых в рамках данного Договора.

25. Подрядчик не проверяет подлинность и достоверность документов и сведений, предоставляемых Заказчиком, не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения, а также предоставления недостоверной информации либо задержки предоставления документов, необходимых для выполнения работ, повлекших увеличение сроков выполнения Подрядчиком своих обязательств, нарушение прав и интересов третьих лиц.

26. Заказчик считается надлежащим образом уведомленным в случае направления ему в рамках настоящего Договора уведомлений, сообщений, претензий по адресам (почтовым и/или электронным), указанным в настоящем Договоре.

27. Заказчик подтверждает свое согласие с тарифами, сроками, условиями оплаты и условиями выполнения кадастровых работ.

28. Заказчик дает свое согласие на получение информации в рамках настоящего Договора в виде SMS-сообщений на вышеуказанный номер мобильного телефона.

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
должность лица,  
уполномоченного на заключение договора

подпись

ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

подпись

ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Смета на выполнение кадастровых работ**

№ п/п	Вид работ	Стоимость работ (в т.ч. НДС 22%) за ед. изм.	Количество	Сумма (в т.ч. НДС 22%)

\_\_\_\_\_   
подпись Заказчика

Работы выполнены с надлежащим качеством, в полном объеме.  
Взаимных претензий к исполнению обязательств по настоящему Договору Стороны не имеют.  
Стоимость выполненных работ составила: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 22% - \_\_\_\_\_ руб.  
сумма прописью

Документы передал (работы выполнил):

Документы (работы) принял:

\_\_\_\_\_   
должность лица, передавшего документы

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.