

Государственное учреждение Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации»

/ГУ ТО «Областное БТИ»/

Адрес: ул. Л. Толстого, д.114а, г. Тула, 300034

ОКПО 04497836, ОГРН 1167154074350

ИНН/КПП 7105048436/710701001

тел. (4872) 24-51-04(IP 76-00)

Наименование отделения: _____

Адрес отделения: _____

Тел.: _____

**Договор № _____ от _____ г.
на выполнение инвентаризационно-технических работ**

ФИО Заказчика: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Адрес, телефон, электронная почта Заказчика: _____

Прошу выполнить работы:

Адрес объекта: _____

| Принятые документы Заказчика | Подпись Заказчика |
|------------------------------|-------------------|
| | |

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. ГУ ТО «Областное БТИ» (далее - Подрядчик) обязуется выполнить инвентаризационно-технические работы и изготовить техническую документацию в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. Подрядчик обеспечивает явку специалиста в указанный в Договоре срок, а Заказчик обязан создать необходимые условия для выполнения работ: обеспечить доступ ко всем строениям и сооружениям, во все помещения и комнаты; обеспечить возможность доступа к обследованию всего земельного участка; оказать помощь при проведении замеров в необходимых случаях.

3. Дата выхода специалиста _____.

4. Дата выхода специалиста Подрядчика на объект может быть перенесена по просьбе Заказчика на более поздний срок, о чем должна быть сделана соответствующая отметка в бланке Договора.

5. При технической инвентаризации жилого дома, садового дома, гаража, объекта незавершенного строительства, нежилого здания, иного здания, сооружения в состав работ включаются полевые и камеральные работы по инвентаризации строений и сооружений вспомогательного назначения, расположенных на земельном участке, а также инвентаризационные работы на земельном участке (приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 № 37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», «Рекомендации по

технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения» (приняты Росжилкоммунсоюзом 01.01.1991)).

6. Заказчик обязан обеспечить доступ специалистам Подрядчика для выполнения полевых работ на объекте в полном объеме. Земельный участок и подходы не должны быть захламленными, заросшими сорной растительностью. Присутствие Заказчика или его уполномоченного представителя при проведении полевых работ обязательно для точной идентификации объекта, в отношении которого выполняются работы.

7. Заказчик обязан обеспечить безопасные условия выполнения работ специалистам Подрядчика, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. До начала выполнения инвентаризационно - технических работ Заказчик оплачивает аванс в размере _____ руб. (_____), в т.ч. НДС 22% - _____руб. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Подрядчик не приступает к выполнению работ до оплаты Заказчиком аванса, предусмотренного настоящим Договором.

9. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе производить фотофиксацию объекта(ов).

10. Срок выполнения работ составляет _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

11. Дата получения документов _____.

12. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, указанной в пункте 11 Договора.

13. В случае неявки Заказчика за получением результата выполненных работ и/или неуплаты полной стоимости работ в срок, указанный в пункте 12 Договора, выполненные работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

14. Стоимость работ по технической инвентаризации объектов жилищного фонда (жилых домов, общежитий, квартир) определяется по ставкам, утвержденным Постановлением администрации Тульской области от 05.01.2010 № 2 «Об утверждении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда». Стоимость работ по технической инвентаризации иных объектов, а также по подготовке и выдаче технической документации, определяется в соответствии с расценками на работы, утвержденными приказом ГУ ТО «Областное БТИ» в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Стоимость работ включает НДС 22%.

15. Стоимость работ может изменяться в связи с изменением цен и тарифов на работы, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16. Окончательная стоимость работ определяется Подрядчиком самостоятельно, после проведения обмерных работ на объекте и указывается в расчете стоимости (Приложение 1), а также в бланке Договора при выдаче технической документации.

По соглашению Сторон счет-фактура на выполнение работ не выставляется.

17. В случае отказа Заказчика от выполнения работ по Договору либо невозможности исполнения Подрядчиком обязательств по Договору по вине Заказчика, последний обязуется возместить фактически понесенные Подрядчиком расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

18. При получении технической документации Заказчику необходимо предъявить Подрядчику документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полную оплату выполненных работ по Договору, в случае обращения представителя Заказчика - надлежащим образом оформленную доверенность.

19. Срок выполнения работ, дата выхода специалистов Подрядчика, получение документов могут быть перенесены Подрядчиком в одностороннем порядке на более поздний срок при невыполнении Заказчиком обязательств в соответствии с пунктами 2, 6-8 настоящего Договора.

20. Подрядчик имеет право не выдавать изготовленную техническую документацию до осуществления Заказчиком окончательного расчета по Договору.

21. При выявлении опечаток, технических ошибок, допущенных по вине Подрядчика при изготовлении технической документации, исправления выполняются в течение 5 (пяти) рабочих дней без взимания платы.

22. Истребование Подрядчиком документов у третьих лиц, необходимых для выполнения работ,

направление запросов в различные органы и организации не входит в перечень работ, выполняемых в рамках данного Договора.

23. Подрядчик не проверяет подлинность и достоверность документов и сведений, предоставляемых Заказчиком, не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения, а также предоставления недостоверной информации либо задержки предоставления документов, необходимых для выполнения работ, повлекших увеличение сроков выполнения Подрядчиком своих обязательств, нарушение прав и интересов третьих лиц.

24. Заказчик считается надлежащим образом уведомленным в случае направления ему в рамках настоящего Договора уведомлений, сообщений, претензий по адресам (почтовым и/или электронным), указанным в настоящем Договоре.

25. Заказчик подтверждает свое согласие с тарифами, сроками, условиями оплаты и условиями выполнения инвентаризационно - технических работ.

26. Заказчик дает свое согласие на получение информации в рамках настоящего Договора в виде SMS-сообщений на вышеуказанный номер мобильного телефона.

Подрядчик:

Заказчик:

должность лица,
уполномоченного на заключение договора

подпись

ФИО

"__" _____ 20__г.

подпись

ФИО

"__" _____ 20__г.

Работы выполнены с надлежащим качеством, в полном объеме.
Взаимных претензий к исполнению обязательств по настоящему Договору Стороны не имеют.
Стоимость выполненных работ составила: _____ руб. (_____), в т.ч. НДС 22% - _____ руб.
сумма прописью

Документы передал (работы выполнил):

Документы (работы) принял:

должность лица, передавшего документы

подпись

ФИО

"__" _____ 20__г.

подпись

ФИО

"__" _____ 20__г.

